



## Leyenda

 Término municipal (NNSS)  
 Término municipal (ICV)

### Delimitaciones

-  Suelo Urbano
-  Ámbitos de gestión en suelo urbano
-  Sectores de suelo urbanizable
-  Núcleo histórico

### Innovaciones en el planeamiento

-  Modificación de planeamiento
-  Estudio de detalle

### Niveles de protección

-  Nivel de protección 1
-  Nivel de protección 2
-  Nivel de protección 3

### Dotaciones

-  Equipamientos (RP)
-  Equipamientos (RS)
-  Equipamientos privados
-  Zonas verdes (RP)
-  Zonas verdes (RS)
-  Ajardinamiento de la red viaria
-  Red viaria (RP)

### Innovaciones en el planeamiento

-  Viviendas de protección pública
-  Fuera de ordenación

### Rasantes

- Rasante terminada

	Edificabilidad			Suelo	%
	índice (m²/m²)	Techo (m²)	Suelo (m²)		
Uso residencial	IER 0,55	Agrupadas	86.664		
		Expansión	60.825	147.489	
Uso terciario	IET 0,10	Expansión	26.809		
			26.809	26.809	
<b>Suelo edificable</b>				Agrupadas	56.532
				Expansión	39.546
					<b>96.078</b>
					35.83%
<b>Ronda Perimetral</b>				PRV	41.581
				SRV	64.322
<b>Vario</b>	Vario Red Secundaria			<b>RV+AV</b>	<b>105.903</b>
<b>Zonas verdes</b>	Reserva parque público			PQL	13.700
				JL-1	20.886
	Especios libres			JL-2	3.953
				JL-3	2.026
				<b>PQL+JL</b>	<b>40.565</b>
					15.13%
<b>Equipamientos</b>	TOTAL			Dot-1	20.122
				Dot-2	1.900
				Dot-3	3.095
				Dot-4	499
				<b>EQ</b>	<b>25.616</b>
					9.55%
				<b>TOTAL</b>	<b>268.162</b>
					100.00%

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

*Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.*

# TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

## HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

### APLICACIÓN DE RAFAELBUNYOL



SANT  
B+2  
I



Ajuntament de  
**Rafelbunyol**

## PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### Alineaciones y rasantes

ESCALA 1:2.000  
JULIO 2025

P02.01